



**Ambito Territoriale N.3 AUSL BR/1**  
FRANCAVILLA FONTANA – CAROVIGNO – CEGLIE MESSAPICA – ORIA  
SAN MICHELE SALENTINO – VILLA CASTELLI

**VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N. 39 del 01/12/2025**

**OGGETTO:** Concessione dell'immobile comunale sito in via Maresciallo Vittorio Maggiore, Ceglie Messapica, denominato “Casa Mea” nella porzione corrispondente al sub. 7 (fg.71 particella 1538). Approvazione del canone e atto di indirizzo. Presa d'atto Delibera Giunta Comunale Ceglie M.ca n. 227 del 28.11.2025

L'anno 2025 il giorno 1 del mese di DICEMBRE alle ore 17:30, a seguito di convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano presenti

1 Rag. Giovanni BARLETTA	Presidente
2 Dott. Massimo Vittorio LANZILOTTI	Vice Presidente
3 Dott.ssa Elena MARRAZZI	

Presente	Assente
Sì	
Sì	
Sì	

**Presiede la Seduta IL PRESIDENTE Giovanni BARLETTA**

**Il presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.**

**Assiste Direttore del Consorzio f.f. Dott. Gabriele FALCO**

Si da atto che per il Comune di Carovigno è presente l'Assessore delegato Sig. Luigi Orlandini

Premesso che questo Ente

- con Delibera n. 36 del 28.10.2025 autorizzava la trasmissione della domanda di Prosecuzione del Prog.1736 SAI/MSNA per n. 39 posti dal I gennaio 2026 al 28 febbraio 2027
- con nota prot. 6914/2025 ha chiesto ai Comuni del Consorzio ATS BR3 la disponibilità di immobili immediatamente fruibili, stante l'imminente scadenza del progetto ministeriale (PROG. 1736-PR-2) e la necessità di garantirne la prosecuzione, nonché la continuità del servizio;
- ha acquisito al n. prot. 7521 del 15/10/2025, la nota del Sindaco Sig. Angelo Palmisano che esprimeva la volontà dell'Amministrazione Comunale di Ceglie Messapica a mettere a disposizione l'immobile sito in Via Maresciallo Vittorio Maggiore;

Vista la Delibera della Giunta Comunale di Ceglie Messapica n.227 del 28.11.2025, avente ad oggetto *”Concessione dell'immobile comunale sito in via Maresciallo Vittorio Maggiore, Ceglie Messapica, denominato “Casa Mea” nella porzione corrispondente al sub. 7 (fg.71 particella 1538). Approvazione del canone e atto di indirizzo”*, la quale conferma la disponibilità dell'immobile citato per la prosecuzione e continuità del progetto ministeriale

Considerato che

- l'utilizzo dell'immobile denominato “Casa Mea” è finalizzato all'accoglienza di n. 24 minori stranieri non accompagnati nell'ambito del Progetto Sai Msna n. 1736
- il progetto SAI Msna n. 1736 è in attesa della pubblicazione del decreto di finanziamento da parte del Ministero dell'Interno

Ritenuto di dover prendere atto della Delibera della Giunta Comunale di Ceglie Messapica n. 227 del 28.11.2025, acquisita al n. prot.8986 del 01/12/2025 di questo Ente

Ritenuto, altresì, necessario subordinare l'acquisizione e la durata della concessione dell'immobile Casa Mea sub. 7 (fg.71 particella 1538) alla pubblicazione del Decreto di finanziamento da parte del Ministero

dell'interno per la prosecuzione del Progetto Sai Msna 1736.

Ritenuto che la gestione del progetto SAI Msna n.1736 prevede l'individuazione di un Ente gestore che si impegna, oltre a quanto previsto dalle linee guida approvate con D.M.18 novembre 2019, a:

- utilizzare gli spazi esclusivamente per le finalità sociali previste;
- assumere a proprio carico tutte le utenze (acqua, luce, gas, telefono, internet) provvedendo, laddove necessario, a proprie spese a richiedere la voltura dell'intestazione del contratto di utenza e attivare, ove non presente, la connessione internet.
- pagare la TARI (o altra tariffa/tassa relativa ai rifiuti)
- in alternativa ai due punti precedenti, qualora previsto, versare il contributo forfettario definito dal proprietario dell'immobile a titolo di rimborso spese per l'uso dei locali, utenze, oneri e tributi vari.
- provvedere alla manutenzione ordinaria
- mantenere il rispetto delle norme di sicurezza e di buona gestione del bene.
- stipulare idonea assicurazione come da indicazione del proprietario dell'immobile

Ritenuto che il canone concessorio previsto dalla Delibera G.C. di Ceglie Messapica n. 227 del 28.11.2025 verrà corrisposto mensilmente da questo Ente al Comune di Ceglie Messapica

Preso atto che, in caso di approvazione del Progetto da parte del Ministero dell'Interno, non vi saranno oneri a carico di questo Ente, in quanto le attività rientranti nella rete Sai sono totalmente finanziati dal Fondo FAMI;

Visti

- la Legge n. 328/2000
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000

Con voti unanimi favorevoli resi come per legge, e, con distinta unanime favorevole votazione, anche ai fini della immediata esecutività della presente;

**D E L I B E R A**

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione;

2. di prendere atto della Delibera della Giunta Comunale di Ceglie Messapica n. 227 del 28.11.2025
3. di subordinare l'acquisizione e la durata della concessione dell'immobile Casa Mea sub. 7 (fg.71 particella 1538) alla pubblicazione del Decreto di finanziamento da parte del Ministero dell'interno per la prosecuzione del Progetto Sai Msna 1736.
4. di prevedere che a seguito dell'individuazione dell'Ente gestore del servizio SAI, quest'ultimo si impegnerà, oltre a quanto previsto dalle linee guida approvate con D.M.18 novembre 2019, a:
  - utilizzare gli spazi esclusivamente per le finalità sociali previste;
  - assumere a proprio carico tutte le utenze (acqua, luce, gas, telefono, internet) provvedendo, laddove necessario, a proprie spese a richiedere la voltura dell'intestazione del contratto di utenza e attivare, ove non presente, la connessione internet.
  - pagare la TARI (o altra tariffa/tassa relativa ai rifiuti)
  - in alternativa ai due punti precedenti, qualora previsto, versare il contributo forfettario definito dal proprietario dell'immobile a titolo di rimborso spese per l'uso dei locali, utenze, oneri e tributi vari,.
  - provvedere alla manutenzione ordinaria
  - mantenere il rispetto delle norme di sicurezza e di buona gestione del bene.
  - stipulare idonea assicurazione come da indicazione del proprietario dell'immobile
5. di stabilire che il canone concessorio previsto dalla Delibera G.C. di Ceglie Messapica n. 227 del 28.11.2025 verrà corrisposto mensilmente da questo Ente al Comune di Ceglie Messapica
6. di autorizzare sin d'ora il Presidente e il Direttore del Consorzio alla predisposizione ed approvazione degli atti consequenziali
7. di dare atto che l'adesione alla rete SAI, area minori stranieri non accompagnati, in caso di approvazione del progetto presentato, comporterà il trasferimento di risorse finanziarie da parte del Ministero dell'interno secondo il piano finanziario inviato ed approvato, dando contestualmente atto che, in caso di approvazione del progetto da parte del Ministero

**COPIA**

dell'Interno, non vi saranno oneri a carico di questo Ente in quanto le attività rientranti nella rete SAI sono totalmente finanziate dal fondo FAMI;

8. di notificare il presente atto al Comune di Ceglie M.ca
9. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza di darvi attuazione.

**COPIA**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Giovanni BARLETTA

DIRETTORE DEL CONSORZIO  
f.to f.f. Dott. Gabriele FALCO

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00**  
REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Favorevole.

Ambito Francavilla

02/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Dott. Gabriele FALCO

---

**CONFORMITA' DELL'ATTO**

Direttore Del Consorzio ha apposto il visto di conformità.

Ambito Francavilla, li 01/12/2025

DIRETTORE DEL CONSORZIO  
f.to f.f. Dott. Gabriele FALCO

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00**

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Ambito Francavilla, li 01/12/2025

DIRETTORE DEL CONSORZIO  
F.to f.f. Dott. Gabriele FALCO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. rep. 1246

Si certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 03/12/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO  
f.to Rag. Giampiero GASBARRO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web dell'Ambito Territoriale n.3 AUSL BR/1 :  
<http://www.ambitofrancavillafontana.it/>

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ambito Francavilla, 03/12/2025

DIRETTORE DEL CONSORZIO